

KH  
CC  
**KONARA FACTORY**  
- CHIGASAKI -



**ROOF BALCONY**

【KONARA FACTORY】の屋上にテラスを設置。  
春にはお花見を楽しめるエリア。



**KONARA ECO FACTORY**

近代建築と廃墟の共存。  
古い物を大切に使うエコロジカルな精神。



大型車でアクセスが可能。  
積み込み、荷降ろしは  
フォークリフトによりスムーズに。



自然光と取り入れる、アイアンの大開口。



明るく、断熱と空調により  
湿度管理された、快適な家具工場空間。



**PLANNING NEW FACTORY**

建設予定。カフェ&レストラン、工房、  
事務所が内包された複合施設。coming soon...



**CAMP AREA**

敷地の奥にある、木々に囲まれたキャンプ場。



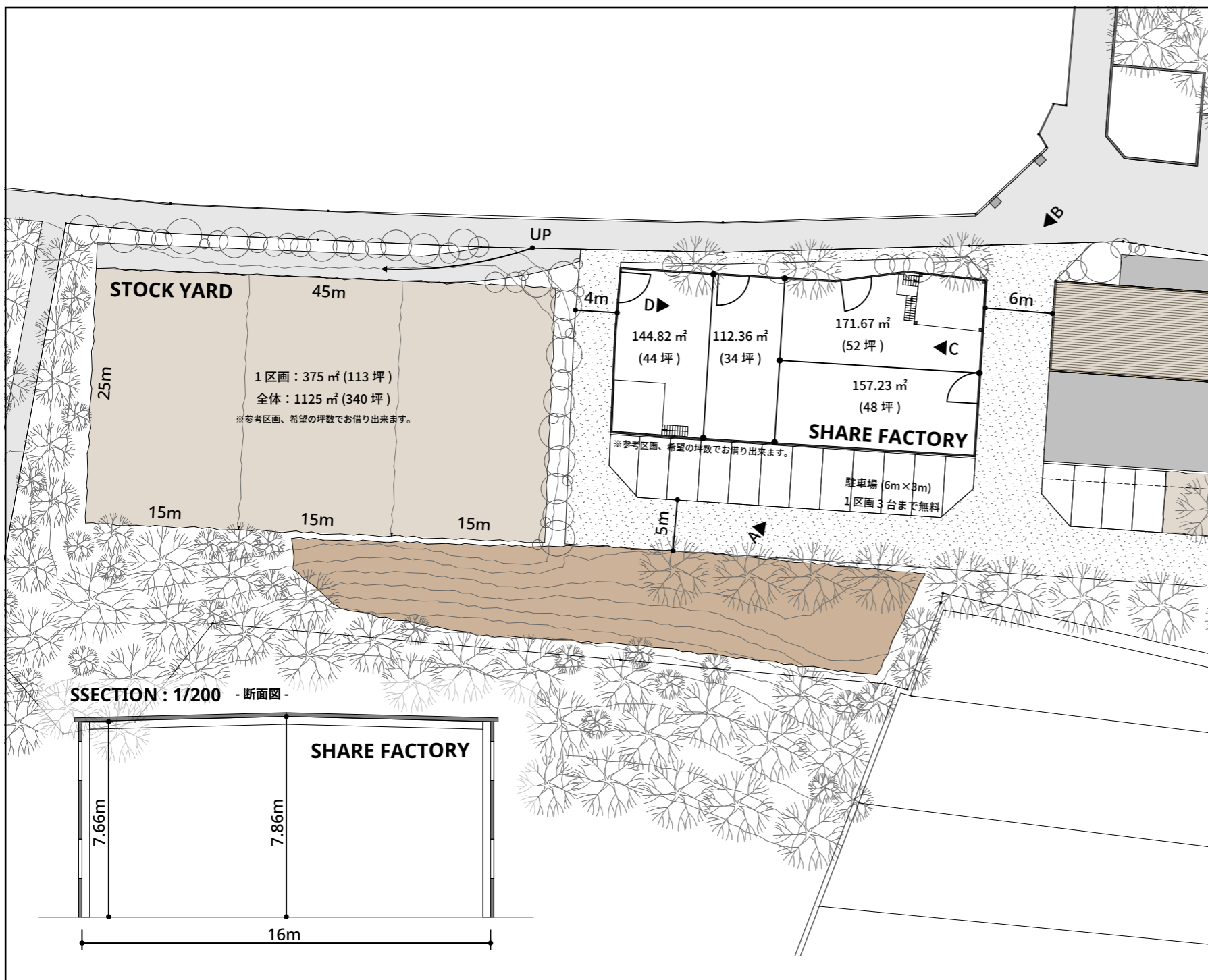
スタジオジブリ制作【天空の城ラピュタ】



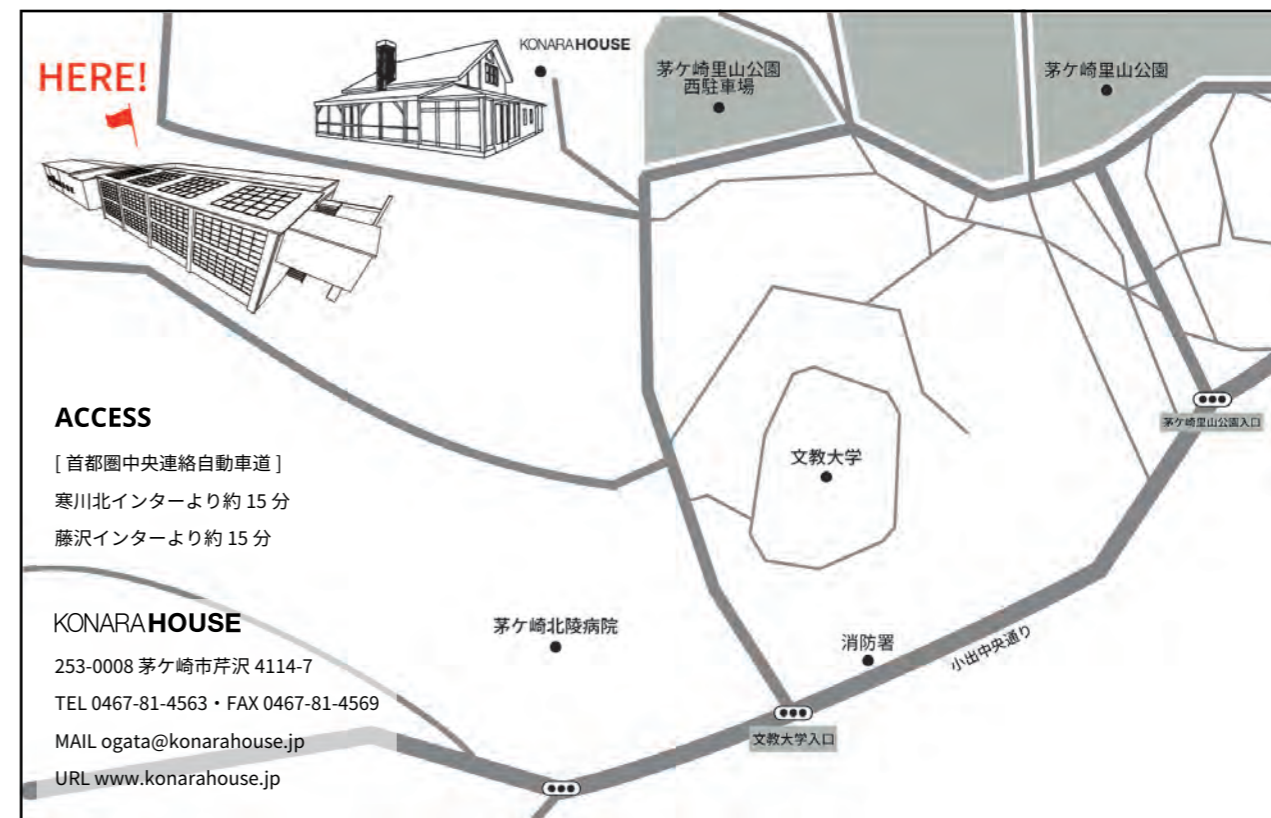
# SHARE FACTORY & STOCK YARD

## - PROPERTY INFORMATION -

### LAYOUT : 1/500 - 配置図 -



### LOCATION - 場所 -



### CURRENT PICTURE - 現況写真 -



### INFORMATION - 情報 -

#### OVERVIEW - 物件概要 -

所在: 茅ヶ崎市行谷 312 他  
 都市計画: 市街化調整区域  
 用途地域: 指定なし (既存工場)  
 接道: 北側 7.5m  
 築年月: 1970年4月  
 構造: 鉄骨造一部 RC 造  
 設備: 動力電気可、プロパンガス、水道、共同トイレ  
 ★大型車両出入可

#### SHARE FACTORY

賃料: ¥4000/坪  
 (希望の坪数でお借りできます)  
 敷金: 2か月 礼金: 1か月  
 管理費: なし  
 更新料: 新賃料の1か月分  
 入居日: 2020年8月より可  
 備考: 現況と図面に相違のある場合、現況を優先  
 ★駐車場 1区画 3台無料

#### STOCK YARD

賃料: ¥1000/坪  
 (希望の坪数でお借りできます)  
 敷金: 2か月 礼金: 1か月  
 管理費: なし  
 更新料: 新賃料の1か月分  
 入居日: 2020年8月より可  
 備考: 現況と図面に相違のある場合、現況を優先