

基盤のある女性は、強く、優しく、美しい

# VERY

11

November 2019

[ヴェリィ]

ちび/  
VERY  
いま、贈りたい  
出産祝い  
2019

計画性があるほど、  
効率的にオシャレになれる!

ミニマル冬じたくは  
コート1着 or 靴1足  
から始まる!

乳幼児ママのためのカットソーで  
ここから半年乗り切り計画

関西読者と探す  
優秀エコファー&エコレザーブル

ノース、パタ、エミで  
普段着上手な私になる!

チームVERYの  
“オシャレ派閥またぎ”名品

味方につければ、最短オシャレ旗!  
VERY世代の  
“ブラウンリップ”トリセツ

スタイルのある人の、  
無印良品テクニック

産後のおつかれ髪は  
“モードなカラー”で目くらまし

わたし、職場復帰あきらめました!

カートだって、オシャレしたい!  
ベビーカーグッズ最新情報

これ一着でちゃんときちんとママに変身!  
月曜日こそ長袖ワンピ





一緒に家づくりを楽しめる  
施主も積極的に参加可。



## ■フィールドガレージ

「自分たちでベンキを塗った」とか「ネットで見つけたパーツを付けてもらった」など施主がDIYをしたり、建材を探しながら、リノベーションに積極的に参加することに快く対応してくれる会社。物件探しから相談できるのも心強い。

### 会社データ

リノベ向きの物件探しから設計・デザインまでワンストップで対応。住む人のライフスタイル・価値観に合わせた「参加するリノベーション」を提案。スタッフの気さくな人柄と、アットホームな雰囲気で個性を引き出し、自分たちらしい暮らしを実現する。住まいづくりをサポートしてくれる。事務所(中目黒駅)より電車で1時間圏内の東京・神奈川・埼玉が対応エリアで、主にフルリノベーションが専門。「とにかく会社に出向き、会社とスタッフの雰囲気がご自分の趣向とマッチしているかを見極めてください」(会社から)

### 予算の目安

設計料:500万円未満の工事は11%、500万円以上の工事は10%。総工費はスペックによる。

■ 東京都目黒区上目黒2-12-8  
☎ 03-6715-6901  
□ <http://www.fieldgarage.com>



No.67 宮内邸



1998年創業のリノベーション業界のバイオニア。事例も多く、「2軒目のリノベもブルースタジオで」という施主も多くいるほど、将来の住み替えも含め、頼りになる会社。インダストリアル、ナチュラルなどデザイン的に幅広く対応。住み手の暮らしに寄り添うコンセプトを定め、それに向かって真摯に家づくりをしている。

将来を見据えての相談も。  
家づくりはコンセプトから

## ■ブルースタジオ

### 会社データ

「物件から物語へ」をテーマに、一人一人のストーリーに沿った住まいをつくる。趣味・子育てへのこだわりを反映させたり、驚きのある間取りを提案したり、コンセプトを決めて世界観を作り上げ、自由で豊かな住空間を実現。また、不動産×設計のプロがタッグを組み、資金計画から物件探し、リノベーション、さらに将来の住み替えまで、資産価値を見据えワンストップで対応。東京、神奈川、千葉、埼玉が中心(その他のエリアは要相談)。「リノベーションは家を選ぶ」のではなく「つくる」という選択。物件のスペックよりも、まずは自分自身が本当にしたい『理想の暮らし』をイメージし、そのため必要な環境について思い巡らせてみると大切です。要望が盛りだくさんでも、たとえ矛盾していたとしても、私たちがそれをひとつずつ丁寧に整理して、理想を形にしていきます」(会社から)

### 予算の目安

初回の相談は無料。フルリノベーションで設計料・工事費など含め、70m<sup>2</sup>で750万円~1,500万円が目安。

■ 東京都中野区東中野1-55-4  
大島ビル第2別館  
☎ 0800-888-9920  
□ <http://www.bluestudio.jp/>

「日曜日の風景」担当者が99軒取材して見えてきたポイントは?

# 30代のファミリーが、初めて リノベーション会社を選ぶコツ

2011年秋からスタートした人気連載「日曜日の風景」。これまでに取材した99軒中、リノベーション事例は36軒。

うち戸建のリノベーションは8軒、また賃貸物件のリノベーション事例も2軒ありました。都内および近郊では、中古物件をリノベーションして暮らすということが、

VERY世代が家を購入する際の選択肢のひとつに確実になってきているのがわかります。ただ、リノベーションを計画し請け負う会社を探すとなると、

実は知らないことばかり。そんな「初めてのリノベーション」を軌道に乗せるポイントを考えてみました。

## ■YUKUIDO

### 会社データ

下請けに任せることなく全て自社で施工を行っており、工務店としての経験を活かした現場でのアレンジ得意とする。自社工房には家具職人が常駐し、ほとんどの物件のキッチンやダイニングテーブルなどを製作。年間にこなせる件数が限られるため、物件が決まる前の問い合わせがおすすめ。23区および近県の通勤可能エリアに対応。「リノベーション=不動産+内装のバランスです。不動産購入価格、駅からの距離、周辺環境や日当たり、風通しなど、物件探しには内装より重要な要素がたくさんあります。まずは条件に合う素敵な物件を見つけること。内装はいかようにもお好みの雰囲気になりますので、ピントテストなどでお気に入りの雰囲気の画像を集めています」と(会社から)

### 予算の目安

13万円~14万円/m<sup>2</sup>(60~70m<sup>2</sup>基準)の依頼が多い。

■ 東京都台東区東上野4-13-9  
ROUTE89 BLDG 1F  
☎ 03-5830-2660 □ <http://www.yukuido.com/>

レンガや木を用いた、ラスティックかつ温もりを感じるインテリアにファンも多い。イメージする照明を現場と一緒に作ってもらったという施主もいるなど、施工も行う会社ならではの柔軟な対応で、キッチンや家具に至るまで統一感のある仕上がりに。担当者とSNSでイメージを共有しながら、ディテールにまでこだわった満足度の高い家づくりが実現する。



自社施工ならではの  
オリジナリティのある家に



No.58 下重邸

### 会社データ

設計と不動産仲介を行う会社で、リノベ済み物件や賃貸物件を取り扱う。一人一人のスタイルを反映した、シンプルかつオリジナル性の高い居住空間を目指し、空間に合わせた家具や照明の提案もしてくれる。叶えた要望を見据えて、物件探しから対応可能。「設計者に自分の好みの空間を伝えるとともに、好みでない空間も伝えると、早い段階でデザインの方向性が共有できることができます。小さいことでもいいので、まずは、今叶たい夢や暮らし方をお伝えください」(会社から)

### 予算の目安

設計料は6.5万円~8万円/坪が目安。内容・状況に応じて柔軟に対応。

■ 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-3-8  
第5スカイビル410  
☎ 03-6721-1985  
□ <http://www.tatodesign.jp>

都内ヴィンテージマンションのリノベーション実績や情報も多く、物件探しでも頼りになりそう。トレンドを程よく取り入れながら、暮らしやすさも追求した、施主の個性が感じられるデザインに設計者のセンスが光る。

## ■TATO DESIGN



物件仲介の実績も多数。  
個性を大切にしたデザイン

No.45 鈴木邸





## HOUSETRAD

施工事例は温もりがあってカッコよく、ミッドセンチュリー期を彷彿とさせるようなデザイン。圧倒的に男性好みかと思いきや30代の女性からの依頼も多いとか。手掛けるのは熟練ある男性スタッフたち。ミッドセンチュリー期の家具や小物にもすんなり馴染む、オリジナル家具もおすすめ。

### 会社データ

古くなって捨てられるようなものは買わない、売らない、作らないが信念。購入時にピークを迎える家ではなく住むほどに、家具は使うほどに、味わいが出るものを作っている。流行に左右されない個性を大切にした空間づくりを心がける。協力不動産会社の紹介、物件の内見に同行してアドバイスなど。「どんなに優秀な設計者も、住む街やロケーション、窓からの景色などは変えられません。物件選びは決して妥協のないよう。内装は後からでも変えられますので、リノベーションの会社選びでは、過去の施工事例の中でひとつでも違和感を感じる事例がある場合は依頼しないこと。また実際に連絡を取ってみて、担当者に少しでも違和感を感じたらやめるべき。リノベーションも結局は人と人です」(会社から)

### 予算の目安

設計料は工事費の10%、工事費は予算に合わせて。

**■ 東京都渋谷区恵比寿南2-16-12 東ビル1F  
☎ 03-6412-7406 [www.housetrad.com](http://www.housetrad.com)**

ミッドセンチュリー好きに。  
経年変化を楽しむ家



No.92 佐々木邸

## 掲載のたびに反響多数。

### デザイン・素材にこだわる



世界観に惚れ込み、家具や照明に至るまでお任せするケースが多く、洋雑誌で見るような洗練されたインテリアが実現。女性目線が加わった設計・デザインは家事がしやすく、収納は引出しの中まで美しく、開き扉まで行き届いた、主婦が主役になる家が入手できる。

### 会社データ

設計デザインから、施工、家具の製作・取り付けまで全て自社で行い、きめ細かい対応と、デザイン性の高いリノベーションが特長。造作家具を得意とし、収納など細部にわたり丁寧で美しい仕上がりが実現する。素材にこだわった経年変化を楽しめる家や、より完成度の高い世界観を実現したい方にぴったり。「好みに合ったデザインを得意とする会社を選択してください。どんな家ではなく、どんな暮らしをしたいかを伝えることも大切です」(会社から)

### 予算の目安

設計料:工事費の10% 総工費:70万円~/坪(部分リノベーションや小規模リフォームも承ります)

**■ 神奈川県茅ヶ崎市芹沢4114-7  
☎ 0467-81-4563(モデルハウスは完全予約制)  
<https://konarahouse.jp/>**



No.90 国見邸

## 「日曜日の風景」に見るVERY世代のリノベーション事情

### リノベーション前提物件購入の際の注意点

#### CHECKPOINT

- ▣ 利便性
- ▣ 窓からの景色など周辺環境
- ▣ 広さ
- ▣ 1981年「新耐震基準」物件か
- ▣ 給排水などの設備
- ▣ 大規模修繕が計画的に実施されているかなど

最近では、不動産仲介と建築設計を両方手掛ける、いわゆるワンストップと呼ばれるリノベーション会社も多い。新たにリノベーション前提で物件を購入する場合は、そういう会社に依頼し、イメージする暮らしができるのか?を相談しながら物件を見つけるのも手。不動産仲介業者に依頼し、設計は別で…という場合でも、できる限り物件購入前に、設計のプロにもチェックしてもらうのがおすすめ。できること、できないことがある程度わかる場合が多い。

#### 価格面

同じ地域の新築分譲マンション、新築戸建に比べれば、割安でマイホームが入手可能なケースが多い。

#### 利便性

今ではなかなか難しい、駅近くの利便性の良い場所に立っている物件を探しやすい。また、敷地が広く、比較的ゆったりと建てられているケースも多い。

#### なぜリノベーションか?

##### 広さ

新築分譲マンションや戸建に比べ、割安なぶん、広い物件を入手しやすい。また古いマンションは面積の広いものも比較的多い。

##### ライフスタイルに寄り添う間取り・デザイン

新築分譲マンションや建売住宅で、家に合わせるのではなく、自分たちの暮らしにフィットする間取り・好みの内装デザインが実現する。ファッショントイ同じくらい、インテリアへの関心も高まり、また好みも多様化する中、せっかく暮らすなら家時間が楽しくなるような住まいにしたいという要望にも合致。

リノベーションを成功させるのは、「私の希望を叶えてくれる会社選びです



経験豊富な女性スタッフ揃い  
キッチンにこだわるなら

No.88 塩出邸

## リブコンテンツ

### 会社データ

キッチンを中心としたリノベーションが得意。スタッフ全員が子育て世代の女性なので、デザイン性はもちろん、使い勝手やライフスタイルに合わせた痒いところに手が届くオーダーメイドが魅力。窓周りや家具などのインテリアコーディネートまでトータルでの提案も可。都内中心。神奈川・千葉・埼玉は応相談。「担当者とイメージや価値観を共有できれば、要望以上のものを引き出してくれます。細かい要望を伝えるよりは、好きなインテリアの写真をたくさん集めたり、こんなふうに暮らしている(暮らしたい)と話すほうが、伝わりやすいことも。予算については、目の金額にとらわれず『20年・30年使う目標』で考えるのが成功の秘訣です」(会社から)

### 予算の目安

設計料:工事費の10% 総工費の目安:キッチンリノベーション 350万円~ スケルトンリノベーション 1,000万円~

**■ 東京都目黒区八雲3-7-4  
☎ 03-5726-9925  
<http://libcontents.com/>**

オーダーキッチンからスタートした会社で頼りになる女性スタッフばかり。特にキッチンの使い勝手や収納方法には細やかな配慮が満載で、毎度「なるほど!」と感心します。料理好きや料理家の施主が多いのも納得です。キッチンや水回りを中心としたリノベーション事例が多い。



No.93 杉田邸



暮らしの質をランクアップ。  
家時間が楽しくなる提案が

## ネイチャーデコール

### 大浦比呂志創作デザイン研究所

大浦さんが設計する家は、デザイン性はもちろん素材を大切にしていて、とにかく心地よい。施主が検討段階で大浦さん宅に実際に伺い、惚れ込んで依頼を決めたという話を何度も耳にした。暮らしそのものが変わる、生活が楽しくなるリノベーションである。

### 会社データ

マンション・戸建問わずフルリノベーションを主に対応。素材を大切にした五感に心地よい空間が実現。ライフスタイル全般を見直し、デザインで暮らしを変える。新たな喜びや発見を得るために「生活スタイルの再構築」となるリノベーションを提案してくれる。「部分的な改修なのか、綺麗にするだけが目的なのか、設備や構造を見直していく改修工事なのか等々、リノベーションといってもとても幅が広いので、目的、プライオリティを整理して、リクエストを叶えてくれる依頼先の選定が必要です」(会社から)

### 予算の目安

設計料:10万円/坪(最低設計料200万円) 総工費:フルリノベーションで750万円~(内容に応じて柔軟に対応)

**■ 神奈川県横浜市青葉区鶴志田町523-1  
☎ 045-530-4343  
[www.nature-decor.com](http://www.nature-decor.com)**