

# Sample Plan

南面が山の斜面に囲まれた土地の立地を活かして、プライベートデッキや、バスコートなどをつかったプランです。西側の里山の風景が楽しめるホットスポットにはL.Dを配し、東側の山の斜面を眺めるようにベッドルームをプランニング。土地と建物のボリュームを上げてゆったりとしたゾーニングになっております。とても贅沢な週末住宅の提案です。

Designed by



2F Plan

1F Plan

**Villa SERIZAWA**  
Sample Plan 概要

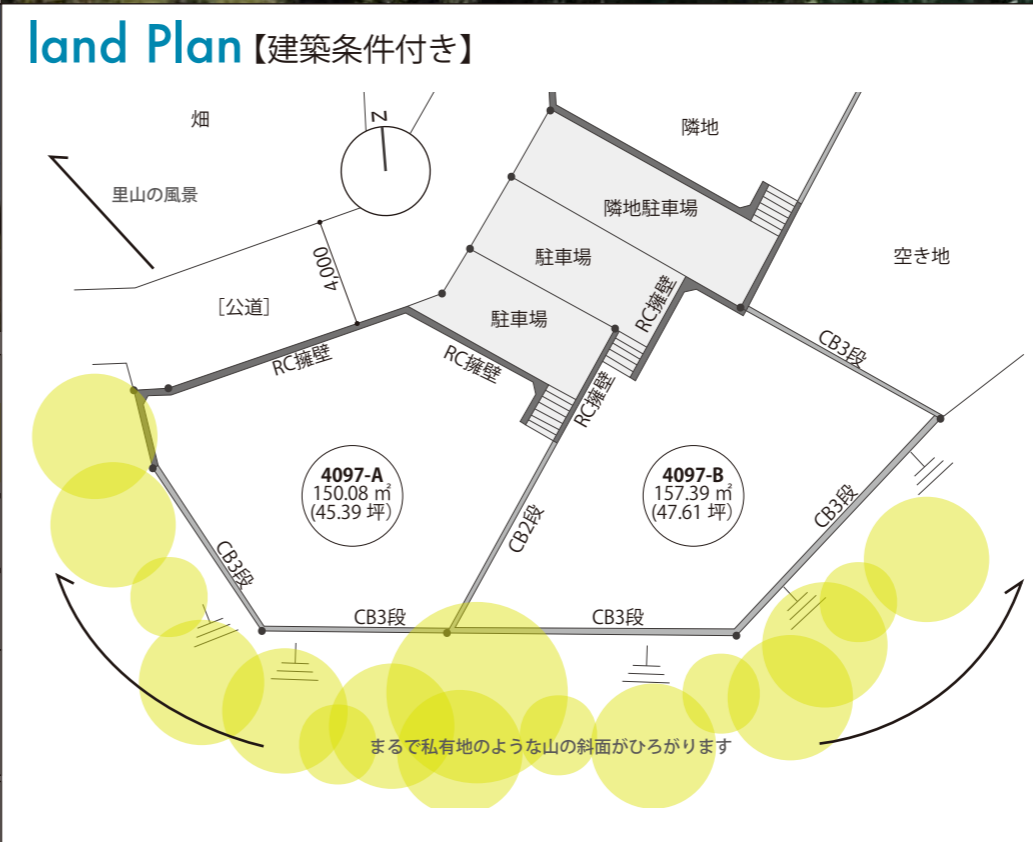
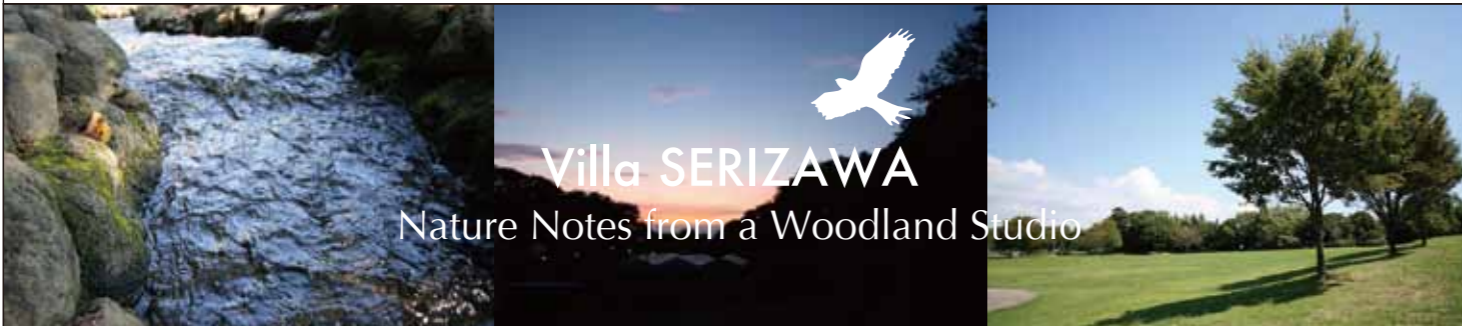
1階床面積：102.27㎡ (30.8坪)  
2階床面積：39.33㎡ (11.8坪)  
延べ床面積：141.60㎡ (42.6坪)

建築費用 (基本工事費) **33,000,000円** [税込]  
※付帯工事費等別途。

※Sample Plan土地活用のイメージのためのモデルプランです。Sample Planが建築可能であることをお約束するものではありません。実際に建築する際は建築基準法その他関係法令、行政指導に準拠し、プラン変更になる可能性がありますのであらかじめご了承ください。



**Villa SERIZAWA**  
Nature Notes from a Woodland Studio



**Data**

所在地	茅ヶ崎市芹沢 4097-3 (A)、4097-4 (B)
交通	①JR 東海道線 茅ヶ崎駅 バス 20分 文教大学停歩 12分 ②江の島線 湘南台駅 バス 20分 文教大学停歩 12分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化調整区域 (第一種低層住居扱い) 既存宅地
建ぺい率	50%
容積率	100%
最適用途	住宅
引渡日	即
設備	プロパン 簡易下水 (合併浄化槽) 公営水道
備考	開発許可番号：茅ヶ崎市指令第 1133 号 平成 21 年 7 月 10 日

